**第三章** **采购需求**

**一、采购需求前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **内容、说明与要求** |
| 1 | 付款方式 | 验收合格后付至合同价款的 100%。 |
| 2 | 服务地点 | 合肥体育运动学校内。 |
| 3 | 服务期限 | 合同签订后15日历天内完成。 |
| 4 | 免费质保期 | 验收合格之日起起 3年。 |

**二、项目概括**

全民健身训练馆瓷砖破损维修，全民健身训练馆3层、4层墙面瓷砖脱落，破损严重。

1、拆除要求

大面积空鼓脱落区域，使用专业工具（如电锤、切割机等）进行拆除，确保只拆除空鼓部分，避免对周围完好墙砖造成损伤。拆除过程中，应采取安全防护措施，防止砖块坠落伤人及损坏地面。拆除原水泥层至墙体，确保基层坚实、平整。

小区域空鼓脱落点：使用小型工具（如手锤、凿子等）进行精准拆除，尽量减少对周围墙砖的影响。拆除后，应对基层进行清理，确保无残留物。拆除原水泥层至墙体。将拆除的瓷砖、砂浆等建筑垃圾分类装袋，运至指定垃圾处理点

2、基层处理

对拆除后的基层进行检查，处理潮湿、损坏或不平整的部分。使用立邦墙固对基层进行加固处理，提高基层的附着力和强度。确保基层坚实、平整、干燥，无油污、灰尘等杂质。

3、铺贴新墙砖

材料要求：瓷砖胶：选用品牌瓷砖胶。墙砖：选用品牌瓷砖，与原墙砖相同规格和颜色，确保整体美观。

铺贴工艺：按照规范进行铺贴，确保墙砖平整、垂直无空鼓。使用齿形刮板将德高瓷砖胶均匀涂抹在基层和墙砖背面。铺贴过程中，使用橡皮锤轻轻敲打墙砖，确保其与基层紧密贴合，不得空鼓。砖块间需留缝2mm。铺贴完成后，使用水平尺和靠尺检查墙砖的平整度和垂直度，允许偏差不大于2mm，使用直角检测尺检查阴阳角的方正度，允许偏差不大于2mm。

4、养护

铺贴完成后，应进行湿润养护，避免快速干燥造成裂缝。养护期间，应避免对墙面进行撞击或振动。养护时间不少于3天。

5、美缝处理

材料要求：美缝剂应选用浅灰色雨虹美缝剂。

美缝工艺：使用美缝枪将雨虹美缝剂均匀填入缝中，确保填满、无气泡。用专用工具将美缝剂刮平，使其与墙砖表面齐平。美缝剂干燥后，用湿布擦拭墙面，去除多余的美缝剂。

5、成品保护

在施工过程中，应对周围环境和已完成的工程部分进行保护，防止损坏。对施工区域进行围挡，设置警示标志，防止人员随意进入。对已铺贴好的墙砖进行覆盖保护，防止施工过程中的污染和损坏。施工完成后，应对墙面进行清洁，去除污渍和灰尘。在验收前，应对墙面进行全面检查，确保无损坏、无污染。成品保护措施应持续到工程验收合格并交付使用为止。

全民健身训练馆瓷砖破损维修清单如下：（包括但不限于如下清单，具体以实际为准）：

**全民健身训练馆瓷砖破损维修清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单项名称 | 项目特征 | 工作内容 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 原有墙砖拆除 | 1.原瓷砖破损、脱落部分进行专业铲除 2.其他:施工规范要求 3.拆除后运出垃圾 | 破损、脱落部位的瓷砖进行相应的铲除，要求铲除干净，确保基层无灰尘，影响后面瓷砖的铺贴效果。 | 100 | ㎡ | 拆除墙砖水泥层至墙体 |
| 2 | 粘合剂 | 黏贴瓷砖 | 主要由水泥、石英砂、聚合物添加剂等组成。水泥提供粘结强度，石英砂增加硬度和耐磨性，聚合物添加剂可改善柔韧性、保水性和粘结性能。 | 40 | kg |  |
| 3 | 瓷砖 | 1.尺寸30×60cm | 采用颜色近似于原瓷砖，采用釉面砖，防污能力强，耐磨性，易清洁。 | 450 | 片 | 规格：30×60cm |
| 4 | 辅材 |  |  | 1 | 项 | 水泥瓷砖胶等辅材 |
| 5 | 墙砖铺贴 | 1.原破损已铲除部位 2.重新进行瓷砖铺贴 3.其他:满足施工规范要求 | 铲除部位的瓷砖进行重新铺贴新的瓷砖，瓷砖铺贴要求与原瓷砖面平整度一致。 | 100 | ㎡ | 按照规范进行铺贴 |
| 6 | 垃圾清运 |  |  | 1 | 项 | 垃圾清运 |
| 7 | 搬运费 |  |  | 1 | 项 | 人工搬运 |
| 8 | 合计 |  |  |  |  |  |

相关要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 说明和要求 |
| 1 | 人员到岗及履 约要求 | 1. 供应商一旦成交，投标时所报的本项目的项目经理、施工现场技术负责人、各专业负责工程师及施工机械等在整个项目施工期内必须在位，否则采购人有权终止合同。由此造成的损失，成交供应商自行承担并赔偿可能给采购人造成的损失。 2. 成交供应商不得擅自更换投标时所报项目经理及项目部主要管理人员。确需更换时，须报采购人同意，更换后人员不得低于成交供应商投标时所报人员资质和技术水平。采购人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。 3. 成交供应商未能按照承诺到岗尽职的，采购人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，采购人有权责令其停工整改、直至终止合同，引进新的承包人。 |
| 2 | 材料要求 | （1）成交供应商自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。成交供 应商选定的材料供应厂家和价格须经采购人和监理单位认可。如采购人和监理单位对某种或某些材料的质量有异议，有权提 出停止使用的要求，成交供应商必须服从该要求。若该材料经 权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由成 交供应商自负。因成交供应商自行采购的材料质量引起的工程 质量问题由成交供应商承担所造成的一切损失。  （2）如本项目采购人对工程质量有特殊需求的，对主要设备及材料提供不少于三个的参考品牌，对于采购人参考品牌的材料，供应商可选用参考品牌或不低于参考品牌质量标准的其它品牌；采用其它品牌的应在响应文件中提供相关技术参数证明材料供投标小组评审，未提供相关技术参数证明材料或经投标小 组评审未通过的，成交后只能从采购人参考品牌中进行选择，价格不予调整。 |
| 3 | 工程施工重点难点 | / |
| 4 | 报价须知 | 供应商报价均不得高于项目预算，否则其响应文件将被认定为响应无效。 |
| 5 | 初审业绩  （如有） | 无 |
| 6 | 其他 | 符合法律、行政法规规定的其他条件或投标文件列明的其他要求，以及工程量清单等。 |

**三、采购要求**

（一）成交供应商根据现场情况，组织制定施工计划、施工方案，最大限度地减少对训练及周围居民带来的影响。

（二）成交供应商应充分掌握施工现场条件（场地、交通等状况），应科学统筹考虑钢结构卸货、吊装、施工设备等，应最大限度减少对人员、车辆影响。

（三）因施工造成的建筑、设备设施、绿化和道路等损害，成交供应商应负责原样修复。

（四）根据项目实际情况，部分区域施工应充分考虑现场施工条件，择优选择安全施工设备，并做好现场安全防护工作。

**四、安全文明施工要求**

（一）施工现场如涉及各类管网管线的开挖及保护，需成交供应商自行与自来水、电力、电信、煤气等主管单位协调，采购人予以配合，并由成交供应商在施工过程中做好保护工作。由此产生的一切费用增加和工期延误等风险均由成交供应商自行考虑并包含在报价中。施工水电由成交供应商自行考虑并包含在报价中。

（二）成交供应商的临时设施必须在采购人指定的区域内自行搭设，所有费用自理，并考虑在报价中。如需要另外寻找场地解决临时住宿、材料及设备堆放，由此所产生的费用应包含在报价范围内，采购人不再承担该费用。

（三）成交供应商必须确保安全文明施工，必须严格执行合肥规定和采购人针对本工程所作出的安全、文明措施和规定，确保符合合肥市创建文明卫生城市要求。

（四）成交后，供应商根据采购人实际需要，征得采购人同意后可调整施工方案。

（五）施工期间必须重视环境污染、噪声控制及对原建筑物的保护工作，并有相应控制措施及切实可行的施工组织设计方案，工程完毕后应做到场清。

（六）工程延期不超过15日的，每延期竣工一天，成交供应商需处以1000元/天的违约金；工程延期15日及以上的，成交供应商需处以3000元/天的违约金；延期竣工30日及以上的，采购人有权追究违约责任。

**五、报价要求**

本项目报投标总价，总价涵盖范围为全民健身训练馆瓷砖破损维修的总价，包括但不限于完成本项目的设备拆卸及运输、验收等所需的一切费用。总报价不得超过本项目预算，否则响应无效。